

ร่าง

ขอบเขตงานก่อสร้าง (Terms of Reference: TOR)

โครงการ ก่อสร้างโรงเรือนต้นแบบการเลี้ยงไก่ไข่ในระบบปล่อยอิสระเพื่อผลิตอาหารปลอดภัย
ตำบลเขาทอง อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ 1 งาน
ณ โครงการจัดตั้งวิทยาเขตนครสวรรค์ มหาวิทยาลัยมหิดล

1. ความเป็นมา

โครงการจัดตั้งวิทยาเขตนครสวรรค์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีเป้าหมายยุทธศาสตร์ที่จะปฏิรูปการเรียนรู้ เพื่อเปลี่ยนแปลงภูมิภาค และการมีส่วนร่วมของชุมชนท้องถิ่นอย่างเข้มแข็ง เน้นการผลิตบัณฑิตที่มีคุณธรรม จริยธรรม ความรู้ และทักษะทั้งในเชิงลึก และเชิงบูรณาการ ดังนั้น ศูนย์วิจัยและบริการวิชาการต้องการ พัฒนาต้นแบบ เพื่อสร้างเป็นพื้นที่การเรียนรู้แบบมีส่วนร่วมของเกษตรกร นักศึกษา พนักงาน หน่วยงานราชการ และบุคคลทั่วไป ที่มีความต้องการผลิตอาหารที่มีความปลอดภัยในการบริโภค เพื่อหลีกเลี่ยงกับอาหารที่มีการปนเปื้อนของสารต่าง ๆ ที่เป็นอันตรายที่มีจำหน่ายอยู่มากมายในปัจจุบัน

โครงการจัดตั้งวิทยาเขตนครสวรรค์ มหาวิทยาลัยมหิดล จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการ โครงการก่อสร้างโรงเรือนต้นแบบการเลี้ยงไก่ไข่ในระบบปล่อยอิสระเพื่อผลิตอาหารปลอดภัย ตำบลเขาทอง อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์

2. วัตถุประสงค์

- เพื่อเกิดการพัฒนาระบบโรงเรือนการเลี้ยงไก่ไข่ในระบบปล่อยอิสระเพื่อผลิตอาหารปลอดภัย
- เพื่อให้เกษตรกร นักศึกษา เจ้าหน้าที่ เครือข่ายเกษตรกร และผู้สนใจเกิดความรู้ และทักษะทั้งในเชิงลึก และเชิงบูรณาการ ที่สามารถเชื่อมโยงวิเคราะห์ และประยุกต์องค์ความรู้ข้ามศาสตร์ได้ และสร้างความสามัคคี ความสัมพันธ์ที่ดี และการทำงานร่วมกันแบบบูรณาการ ระหว่างมหาวิทยาลัย ชุมชน และเครือข่าย
- เพื่อสร้างรายได้จากการขายผลผลิต
- เกิดองค์ความรู้ใหม่เพื่อเป็นฐานใช้ในการพัฒนารูปแบบการเลี้ยงไก่ไข่ในระบบปล่อยอิสระ

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

- มีความสามารถตามกฎหมาย
- ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

7. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือที่จะดำเนินการจัดจ้างครั้งนี้ (กรณีการประกวดราคาจ้างก่อสร้างที่มีวงเงินงบประมาณตั้งแต่ 1,000,000 บาท ขึ้นไป ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย)

8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยมหิดล ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/วันยื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์/ในการยื่นข้อเสนอครั้งนี้

9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

.....(คุณสมบัติอื่นให้ระบุเพิ่มเติมตามความเหมาะสมหรือจำเป็น)เช่น

11. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

11.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิที่ด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

11.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(1) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน 1 ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(2) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 5 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 2 ล้านบาท

(4) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 10 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท

(5) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 20 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(6) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 60 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 150 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(7) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 150 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 300 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 60 ล้านบาท

(8) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 300 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 100 ล้านบาท

(9) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 500 ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียน
ไม่ต่ำกว่า 200 ล้านบาท

11.3 สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาโดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

11.4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

11.5 กรณีตาม 11.1 – 11.4 ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(3) งานก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุมีผลใช้บังคับ

12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างในครั้งนี วงเงินไม่น้อยกว่า 489,000 บาท (สี่แสนแปดหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เป็นผลงานในสัญญาเดียวกันและเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลงานดังกล่าวเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยมหิดลเชื่อถือ

ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างสำหรับงานนี้หมายถึงมีผลงานประเภทงานก่อสร้างหรือปรับปรุง หรือ ต่อเติม ที่ประกอบด้วยห้องปฏิบัติการสวนหัวใจ

13. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดเตรียมให้มีบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการก่อสร้างโรงเรียนต้นแบบการเลี้ยงไก่ไข่ในระบบปล่อยอิสระเพื่อผลิตอาหารปลอดภัย ตำบลเขาทอง อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ โดยแต่ละตำแหน่งต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ

- มีประสบการณ์ในการทำงานด้านงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับไม่น้อยกว่าภาคีวิศวกร โดยให้แสดงหลักฐานผลงานที่สามารถตรวจสอบได้

(2) วิศวกรโยธา จำนวนอย่างน้อย 1 คน

- มีประสบการณ์ในการทำงานด้านงานก่อสร้างอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 ปี โดยให้แสดงหลักฐานผลงานที่สามารถตรวจสอบได้

- มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่น้อยกว่าระดับภาคีวิศวกร

- ต้องอยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลาตลอดช่วงการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร

ณ สถานที่ก่อสร้าง

- (3) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ระดับหัวหน้างาน จำนวนอย่างน้อย 1 คน
- มีประสบการณ์ทำงานด้านความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 2 ปี
 - มีวุฒิปัตรี แสดงการผ่านการอบรมความปลอดภัยระดับหัวหน้างานที่สามารถ

ตรวจสอบได้

- ต้องอยู่ปฏิบัติงานเต็มเวลาตลอดช่วงการก่อสร้าง ณ สถานที่ก่อสร้าง

ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องจัดส่งรายชื่อบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ และผู้ปฏิบัติงานในโครงการ พร้อมหลักฐานตามที่กำหนด ภายใน 7 วันทำการ นับจากวันที่ประกาศผลผู้ชนะการเสนอราคา

14. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขาทาง ไม่น้อยกว่าชั้น 4 ประเภท คุณสมบัติทั่วไป คุณสมบัติเฉพาะและคุณสมบัติอื่นๆ ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมียุทธศาสตร์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

4. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ (ประกอบการพิจารณาคุณสมบัติที่กำหนดเพิ่มเติม และที่กำหนดขอบเขตของงาน)

(1) เอกสารแสดงผลงาน ได้แก่ สำเนาหนังสือรับรองผลงาน, หรือสำเนาสัญญาจ้างและสำเนาใบตรวจรับพัสดุ, ใบแจ้งปริมาณงานและราคา เป็นต้น

(กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องมีหลักฐานใบรับเงินทุกงวด ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้น จากกรมสรรพากรแนบมาด้วย) (ใช้ในกรณีที่กำหนดคุณสมบัติเพิ่มเติมเรื่องผลงาน)

- (2) สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)
- (3) เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ
- (4) ข้อกำหนดอื่นๆ (ตามความจำเป็นของงาน)

5. รายละเอียดของงาน

เป็นไปตามแบบรูปรายการ โครงการก่อสร้างโรงเรือนต้นแบบการเลี้ยงไก่ไข่ในระบบปล่อยอิสระเพื่อผลิตอาหารปลอดภัย ตำบลเขาทอง อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ ประกอบด้วย แบบรูปรายการ จำนวน 29 หน้า รวมปก

6. ระยะเวลาดำเนินการ

เดือน มีนาคม 2567 - กรกฎาคม 2567

7. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในกำหนด 10 (สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 120 (ร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมิเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

8. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ 978,700.- บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยขอเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณ งบลงทุน (แผ่นดิน) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567

ราคากลางงานก่อสร้าง 1,038,179.42 บาท (หนึ่งล้านสามหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทสี่สิบสองสตางค์)

9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัย จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน แบ่งเป็น 4 (สี่) งวดงาน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 18 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ขออนุมัติแผนการดำเนินงานของโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติรูปแบบป้ายโครงการ พร้อมติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ 100%
- ขออนุมัติแผนการใช้วัสดุ อุปกรณ์ และแผนการขออนุมัติ Shop Drawing และได้รับอนุมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ขออนุญาตใช้น้ำประปาและไฟฟ้า รวมถึงการติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว แล้วเสร็จ 100%
- ขออนุมัติวัสดุ อุปกรณ์ และขออนุมัติ Shop Drawing แล้วเสร็จทั้งหมด 50%
- งานเคลือบพื้นที่วางผังอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด 95%
- งานชุดหลุมฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานผูกเหล็กประกอบแบบหล่อคอนกรีตฐานราก และเสาต่อม่อ แล้วเสร็จทั้งหมด 95%

- งานรีบบแบบ กลบหลุมฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด 95%
- งานผูกเหล็กประกอบแบบคาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานหล่อคอนกรีตคาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลที่อยู่ภายใต้อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วันนับถัดจากลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ขออนุมัติวัสดุ อุปกรณ์ และขออนุมัติ Shop Drawing แล้วเสร็จทั้งหมด 100%
- งานหล่อคอนกรีตพื้นตามรูปแบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 80%
- งานผูกเหล็กประกอบแบบเสาคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานหล่อคอนกรีตเสา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานประกอบโครงสร้างเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานก่ออิฐผนังตามแบบรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานฉาบปูนผนังคอนกรีตตามแบบรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานเดินท่อสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 50%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ให้แล้วเสร็จภายใน 70 วันนับถัดจากลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตพื้นตามรูปแบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งโครงคร่าวผนังเหล็กถัก CHAIN LINK ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง ตามแบบรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานกรุผิวกระเบื้องพื้น และผนังตามแบบรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานวางผัง ชุดเสารั้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานหล่อเสารั้วและติดตั้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ให้แล้วเสร็จภายใน 100 วันนับถัดจากลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 17 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งสายเมนไฟฟ้า พร้อมตู้ควบคุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งโคมไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งสวิตซ์เต้ารับไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งตระแกรงกันนกตามที่กำหนดทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตามแบบรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งระบบให้น้ำใก่ภายในโรงเรือน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- งานผูกเหล็กประกอบแบบคานรั้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานหล่อคอนกรีตคานรั้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งตาข่ายถักปมรั้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งประตูบานเลื่อนรั้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งระบบน้ำสำรอง ตามแบบรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งมาตรน้ำประปา มิเตอร์ไฟฟ้า พร้อมเชื่อมต่อระบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งป้ายบอกชื่อห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งถังดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%
- งานเก็บความเรียบร้อยงานที่เหลือทั้งหมดให้ แล้วเสร็จ 100%
- งานเก็บรายละเอียดงานก่อสร้างทั้งหมด และงานอื่นๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ สมบูรณ์ตามวัตถุประสงค์พร้อมเก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย
 - ส่งแบบก่อสร้างจริง As-Built Drawing ทั้งหมด วิศวกร หรือสถาปนิก ของผู้รับจ้างที่ได้รับใบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีในสาขาที่เกี่ยวข้องจะต้องลงนามรับรองความถูกต้อง พร้อมประทับตราบริษัทฯ ทุกฉบับ โดยแบบก่อสร้างจริงเป็นเอกสาร จำนวน 3 ชุด และ Flash Drive ที่บรรจุ File Auto CAD, PDF แบบก่อสร้างจริง จำนวน 3 ชุด
 - ส่งเอกสารการส่งมอบงานทั้งหมดในโครงการฯ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำเป็นไฟล์เอกสาร รูปแบบ PDF บรรจุลง Flash Drive ทั้งหมด

โดยให้แล้วเสร็จภายใน 120 วันนับถัดจากลงนามในสัญญาหรือวันที่มหาวิทยาลัย มีหนังสือแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน และเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

10. อัตราค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยมหิดล จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ 10.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้างมูลค่าตามสัญญา

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 2 (สอง) ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

12. หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา ในการคัดเลือกผู้เสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ชนะการซื้อหรือจ้าง โดยมีเงื่อนไขดังนี้

(1) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ 10 มหาวิทยาลัย จะจัดซื้อจัดจ้างจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ 10 ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน 3 ราย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการ SMEs ที่ได้แต่ติดต่อด้านราคาตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีวงเงินสัญญาสะสม ตามปฏิทินรวมกับราคาที่เสนอในครั้งนั้นแล้ว มีมูลค่ารวมกันไม่เกินมูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้ กับ สสว.

(2) หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งตามกฎหมายของต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 3 ให้จัดซื้อจัดจ้างจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

13. การใช้พัสดุที่ส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ

13.1 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง ตามแบบฟอร์มที่กำหนด ดังนี้

(1) จัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

(2) จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

***หมายเหตุ กรณีที่ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญาไม่เกิน 60 วัน ไม่ต้องกำหนดให้จัดทำแผนตามข้อ 13.1

13.2 กำหนดให้ผู้รับจ้าง ต้องใช้พัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) วัสดุหรือครุภัณฑ์ ต้องใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) เหล็ก ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

***หมายเหตุ

- กรณีที่ทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการก่อสร้างนี้ ต้องใช้พัสดุที่นำเข้าจากต่างประเทศและพัสดุนั้นไม่มีผลิตภายในประเทศ หรือ
- กรณีที่ทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการก่อสร้างนี้ มีพัสดุผลิตในประเทศแต่จะไม่ใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ (ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจอนุมัติแล้ว)

ทำให้อัตราการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศน้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ไม่ต้องกำหนดทั้งข้อ 13.1 และ 13.2

หรือหากพิจารณาได้ว่าไม่เกี่ยวข้องกับเหล็ก ให้กำหนดเฉพาะให้ใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ ที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

14. มาตรการความปลอดภัยในการทำงาน

14.1 ให้ผู้รับจ้าง จัดให้ลูกจ้างทุกคน เข้ารับการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับผู้รับจ้าง ตามหลักสูตรของศูนย์บริหารความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อนเริ่มปฏิบัติภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยมหิดล โดยแจ้งความประสงค์ไปยังศูนย์บริหารความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนวันทำงานไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ ลูกจ้างที่ผ่านการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับจ้างจะได้รับหลักฐานแสดงการผ่านการฝึกอบรมที่มีอายุการรับรอง 1 ปี ซึ่งลูกจ้างต้องทำการสอบวัดผลและมีผลคะแนนไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

ทั้งนี้ ต้องชำระค่าลงทะเบียน 150 บาท/ท่าน ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้าง โดยเลือกช่องทางอบรมได้ 2 ช่องทาง ได้แก่ ทางวิดีโอคลิป หรือ อบรมที่ศูนย์บริหารความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน (COSHEM)

14.2 ให้ผู้รับจ้าง มีหนังสือแจ้งรายชื่อ สำเนาบัตรประชาชน พร้อมสำเนาหลักฐานการผ่านอบรมให้ประธานกรรมการตรวจรับวัสดุ (ผ่านผู้ควบคุมงาน) ก่อนเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญา

15. ประกาศที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัยมหิดล

(1) ประกาศมหาวิทยาลัยมหิดล เรื่อง หลักเกณฑ์การบริหารจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงาน สำหรับผู้รับจ้าง พ.ศ. 2562 ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562

16. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น ขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเปิดเผยตัวมา สถานที่ติดต่อ โครงการจัดตั้งวิทยาเขตนครสวรรค์ มหาวิทยาลัยมหิดล

ประสานงานกับ นางสาวรัชณี คุ้มบัว โทรศัพท์ 096-6620449

ได้ที่ E-mail : nnrenn@hotmail.com

เว็บไซต์ www.gprocurement.go.th, www.eprocurement.mahidol.ac.th/


ภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันประกาศร่าง TORฯ สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย


คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference :TOR)


ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ดร.ณพล อนุตตรังกูร)

หัวหน้าศูนย์วิจัยและบริการวิชาการ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายธนากร จันทะกสิต)
นักวิชาการเกษตร

ลงชื่อ..........กรรมการ
(ดร.ปิ่นชารีย์ แท้ประยูร)
อาจารย์

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสุชาติ แทนกระโทก)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสันติ สะสีแสง)
ช่างเขียนแบบ

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายสาธิต จันท์เชียว)
วิศวกรไฟฟ้า

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวเจียรระไน โคมมิ)
ช่างเขียนแบบ

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวรัชณี คุ่มบัว)
นักวิชาการพัสดุ

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้ใช้แนบทำยร่างขอบเขตงานก่อสร้าง (Terms of Reference: TOR) งานจ้าง
โครงการ ก่อสร้างโรงเรือนต้นแบบการเลี้ยงไก่ไข่ในระบบปล่อยอิสระเพื่อผลิตอาหารปลอดภัย ตำบลเขาทอง
อำเภอพยุหะคีรี จังหวัดนครสวรรค์ 1 งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ที่ อว 78.0118/
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2567